

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

29 августа 2025 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304053:1, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, с/о. Тбилисский, ст-ца. Тбилисская, ул. Широкая, д. 11».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 7 человек, из них выступили человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 29 августа 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации	Заместитель руководителя департамента по	-	департамент по архитектуре и градостроительству

муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304053:1, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, с/о. Тбилисский, ст-ца. Тбилисская, ул. Широкая, д. 11	архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35 (письмо от 25.08.2025 г. № 71-05.3-02-6910/25)	Краснодарского края, проанализировав документы и материалы сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного и технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края возможно рассмотрение на общественных обсуждениях в период с 15 по 29 августа 2025 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» (код 4.4.), земельного участка площадью 1601 кв.м с кадастровым номером 23:29:0304053:1 видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, с/о. Тбилисский, ст-ца. Тбилисская, ул. Широкая, д. 11», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «ЖЗ»
--	---	--

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304053:1, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, с/о. Тбилисский, ст-ца. Тбилисская, ул. Широкая, д. 11» с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии

(подпись)



Ю.В. Зарудная
(Ф.И.О.)